

## MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY

**PSČ 250 67**

**telefon: 284 890 737**

stavební úřad Klecany

Č.j. 1526/R/St/2007

Klecany, dne 5.11.2007

Hrdličková Simona Ing., Pod Školou 1609, 739 34 Šenov  
Lorenc Pavel Ing., Protilehlá 550/13, 184 00 Praha 8  
Lorencová Kateřina, Protilehlá 550/13, 184 00 Praha 8  
Žert Richard Mgr., Spolupráce 1246/2, 140 00 Praha 4  
Žertová Daniela Bc., Freyova 264/9, 190 00 Praha 9



### K o l a u d a č n í   r o z h o d n u t í

Městský úřad Klecany, stavební úřad, obdržel dne 24.10.2007 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu – rodinný dům a přípojky na pozemcích p.č.st. 1151 a p.č. 457/14, k.ú. Klecany, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 24.1.2006, pod č.j. 1598/P/St/2006.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, Městský úřad Klecany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### p o v o l u j e   u ž í v á n í

stavby – **rodinný dům o tří bytových jednotkách, přípojky sítí technického vybavení a oplocení** na pozemcích p.č.st. 1151 a p.č. 457/14 v kat. území Klecany.

Stavba obsahuje:

rodinný dům o tří bytových jednotkách, pozemek p.č.st. 1151:

bytová jednotka 01 – Hrdličková Simona Ing.

1.NP – pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s WC, zádveří, schodiště

2.NP – tři pokoje, koupelna s WC, chodba

bytová jednotka 02 – Žert Richard Mgr., Žertová Daniela Bc.

1.NP – pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, pokoj, koupelna s WC, zádveří, schodiště

2.NP – tři pokoje, koupelna s WC, chodba

bytová jednotka 03 – Lorenc Pavel Ing., Lorencová Kateřina

1.NP – pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s WC, zádveří, schodiště

2.NP – tři pokoje, koupelna s WC, chodba

1.NP – garáž (nebytový prostor) k bytové jednotce 01

pozemek p.č. 457/14;

vodovodní přípojka

kanalizační přípojka

el. přípojka

plyn. přípojka

oplocení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Hrdličková Simona Ing., nar. 18.6.1971, bytem Pod Školou 1609, Šenov, Lorenc Pavel Ing., nar. 30.1.1964, bytem Protilehlá 550/13, Praha 8, Lorencová Kateřina, nar. 29.9.1964, bytem Protilehlá 550/13, Žert Richard Mgr., nar. 17.10.1967, bytem Spolupráce 1246/2, Praha 4, Žertová Daniela Bc., nar. 4.11.1981, bytem Freyova 264/9, Praha 9.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 24.10.2007 podali Hrdličková Simona Ing., Lorenc Pavel Ing., Lorencová Kateřina, Žert Richard Mgr. a Žertová Daniela Bc. návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby.

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 24.1.2007 s číslem jednacím 1598/P/St/2006.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.10.2007 oznámil zahájení kolaudačního řízení všem známým účastníkům řízení. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, které se uskutečnilo dne 31.10.2007.

V kolaudačním řízení bylo prokázáno, že stavba byla provedena podle ověřené dokumentace stavebního povolení. Podmínky stavebního povolení byly splněny. Drobné odchylky skutečného provedení stavby, které neohrožují bezpečnost a zdraví osob a nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, stavební úřad schválil.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba smí být užívána až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



vedoucí stavebního úřadu  
Sýkorová Věra

**PROTOKOL**  
**z ústního jednání a ohledání na místě stavby**

**kolaudační řízení stavby** – rodinný dům (tři byty), domovní přípojky,  
na pozemcích p.č.st. 1151 a p.č. 457/14 v k.ú. Klecany,  
**konaném dne** 31.10.2007.

Přítomni: dle prezenční listiny.

**P ř e d m ě t e m**

ústního jednání je kolaudační řízení stavby – rodinný dům (tři byty), domovní přípojky na pozemcích p.č.st. 1151 a p.č. 457/14, k.ú. Klecany.

Předložené doklady:  
stavební povolení z 24.1.2007, č.j. 1598/P/St/2006  
výpisy z KN  
zprávy o revize plyn. zařízení z 17.10.2007  
zpráva o revizi el. zařízení z 16.10.2007  
geometrický plán.

Popis stavby:

rodinný dům o tří bytových jednotkách:

bytová jednotka 01

1.NP – pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s WC, zádveří, schodiště

2.NP – čtyři pokoje, koupelna s WC, chodba

bytová jednotka 02

1.NP – pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, pokoj, koupelna s WC, zádveří, schodiště

2.NP – tři pokoje, koupelna s WC, chodba

bytová jednotka 03

1.NP – pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, koupelna s WC, zádveří, schodiště

2.NP – tři pokoje, koupelna s WC, chodba

1.NP – garáž (nebytový prostor) k bytové jednotce 01

vodovodní přípojka

kanalizační přípojka

el. přípojka

plyn. přípojka

oplocení.

Stavba je provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení.

Skončeno, přečteno, platí podpisy na prezenční listině.

**PREZENČNÍ LISTINA**  
**z ústního jednání a ohledání na místě stavby**

**kolaudační řízení stavby** - rodinný dům a domovní přípojky,  
na pozemcích p.č.st. 1151 a p.č. 457/14v k.ú. Klecany,  
**konaného dne** 31.10.2007.

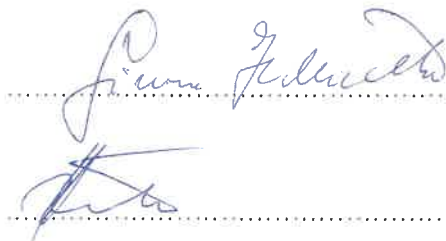
Přítomni:

.....  
Městský úřad Klecany

.....  
stavební úřad

Sýkorová Věra

.....  


.....  
  
.....  
